



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 34

del 18 FEB. 2016

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"
1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 14/12/2015 **Prot. n.55631 N.A.P. 215/2015**, dalla Sig.ra Impastato Maria, nata in Alcamo (TP) il 11/12/1962 C.F.: MPS MRA 62T51 A176T ed ivi residente in Via Sac. F. Canalella Gesuita n. 41;=====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Impastato Ignazio (TP n. 661), avente ad oggetto: **"Progetto riguardante la modifica di un fabbricato esistente, composto da piano seminterrato e piano terra, con soprastante sotto-tetto"**, sito in Alcamo C/da Palma, Via Sac. F. Canalella Gesuita n. 41 censito in catasto al Fg.28 part. 310 sub.1 e sub 2 ricadente in zona **C5** "zona di residenza stagionale rada" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con stessa ditta, a Est con proprietà Calvaruso, a Ovest con strada e stessa ditta, a Sud con stradella di accesso;=====

Visto l'atto di compravendita, N. di Rep.10.515 del 27/03/2001 rogato in Alcamo da Notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 11/04/2001 al N.1989=====

Vista la Concessione Edilizia in sanatoria n.169 prog.169 del 29/04/2009;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 14/12/2015 prot. 55631";=====

Vista la relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti in data 14/12/2015 prot. 55631 a firma del Geologo Dott. Gaspare Calabrò;=====

Vista la dichiarazione delle coperture relativo al D.A. n. 1754/12 incamerata agli atti in data 14/12/2015 prot. 55631 a firma della proprietaria;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà incamerata agli atti in data 14/12/2015 prot. 55631, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico Arch. Ignazio Impastato;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 14/12//2015 con la seguente indicazione:"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che la ditta ha presentato dichiarazione in ottemperanza a quanto previsto dal D.A. 1754/12, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi di tipo civile come da elaborato grafico allegato;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 0031 del 14/12/2015 di €.186,64 quale oneri concessori;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 0032 del 14/12/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed i Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

• Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

• E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

Alcamo li... 16 FEB. 2016

Gli Istruttori Tecnici

Settore Urbanistica

Arch. Roberto Di Simone
IL TECNICO

geom. LICANUSI GIUSEPPE

L'Istruttore Amministrativo

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino

Il Dirigente

18/2/016
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

(viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per il **“Progetto riguardante la modifica di un fabbricato esistente, composto da piano seminterrato e piano terra, con soprastante sotto-tetto”**, sito in Alcamo C/da Palma, Via Sac. F. Canalella Gesuita n. 41 censita in catasto al Fg.28 part. 310 sub. 1 e sub. 2 ricadente in zona “C5 “zona di residenza stagionale rada del P.R.G. vigente, alla Sig.ra Impastato Maria, nata in Alcamo (TP) il 11/12/1962 C.F.: MPS MRA 62T51 A176T ed ivi residente in Via Sac. F. Canalella Gesuita n. 41 proprietaria per l'intero;===== Contestualmente si autorizza la collocazione dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile come da Relazione Tecnica e grafici allegati;===== Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). ===== Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati

debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di



regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. 22) L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi